



**AZIENDA SANITARIA LOCALE
PESCARA**

ORIGINALE

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Il giorno **01 Ottobre 2021** nella sede dell'Azienda Sanitaria Locale di Pescara, l'Ing. Antonio Busich, Direttore dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi, nominato con deliberazione n.990 del 20.09.2018 e nell'esercizio delle funzioni ad esso delegate dal Direttore Generale con la medesima deliberazione, ha adottato la seguente

DETERMINA N. 833

OGGETTO: "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – dei beni immobili di proprietà e in disponibilità dell'Asl di Pescara ricadenti nell'area Vestina"- II° ESPERIMENTO DI GARA - CIG ZB43313CE5

Affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii

Il Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 "Attuazione delle Direttive 2014/23UE, 2014/24 UE e 2014/25 UE sull'aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" così come modificato dal Decreto Legge n.32/2019 (decreto sblocca cantieri), convertito in Legge 14.06.2019, n.55;
- il Titolo III del suddetto Decreto "Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni" artt.216 e seguenti;
- gli articoli tuttora vigenti – ai sensi dell'art.216 del D.LGS. 50/2016 "Regime Transitorio", del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17 CE e 2004/18 CE;
- il D.L. 16 luglio 2020 n.76 (decreto semplificazione) convertito in Legge 11.09.2020, n.120;
- il D.L. 31.05.2021, n.77 convertito in Legge 29.07.2021, n.108

Richiamata la Delibera n.287 del 28.03.2014 ed aggiornata con la Determina n.350 del 22.04.2021 con la quale è stato istituito il 7° aggiornamento annuale Albo fornitori della stazione appaltante.

Premesso che:

- l'Asl di Pescara, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione sul proprio patrimonio immobiliare, nelle more della stipula di un accordo quadro per la realizzazione di lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria anche di piccola entità, ha ritenuto opportuno commissionare detti interventi, per un importo massimo di € 39.900,00 e per un periodo di 4 (quattro) mesi, e comunque fino alla sottoscrizione del predetto accordo quadro, mediante una procedura finalizzata all'affidamento diretto, garantendo comunque un confronto concorrenziale tra un numero congruo di operatori economici;
- il designato Responsabile unico del procedimento, il Geom. Giuseppe Trusso, assistente tecnico dell'UOC Servizi Tecnici Manutentivi predisponendo gli elaborati tecnici di progetto quantificando l'importo complessivo di progetto in € 42.010 oltre iva di cui € 39.900,00 oltre iva l'importo per l'esecuzione dei lavori;
- il Responsabile del procedimento, in data 25/08/2021, attivava sulla piattaforma Net4market una procedura finalizzata all'affidamento diretto dei lavori, identificata dal CIG ZA932D29A7, invitando alla procedura n.10 (dieci) ditte individuate, tramite estrazione effettuata sulla piattaforma NET4MARKET nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.	INDIRIZZO PEC
1	ALFA TERMICA SRL	07147070630	alfatermicasrl@lamiappec.it
2	BOCCIA SRL	06443570632	bocciasrl@pec.it
3	CERICOLA SRL	02203680695	cericolabonifiche@pec.it
4	COPROJECT SRL	02615860695	coprojectsrll@pec.it
5	CORAZZINI COSTRUZIONI SRL	01802870681	corazzinicostruzionisrl@obiettivopeccom
6	D'AMELIO COSTRUZIONI SRL	01206880690	domenico.damelio@legalmail.it
7	D'AVANZO GIUSEPPE & C. SNC	03465160723	davanzogiuseppesnc@pec.it
8	LUCSA	01773470685	lucasrll@gmail.com
9	NUOVA EDIL2000	01907290686	info@pec.nuovaedil2000.it
10	VITALE COSTRUZIONI DI ALESSIO VITALE	02251820680	impresa.vitale@pec.it

Entro il termine fissato per le ore 14:00 del giorno 06/09/2021 non perveniva nessuna offerta pertanto la procedura andava deserta;

- il Responsabile del procedimento, in data 14/09/2021, attivava sulla piattaforma Net4market una II° procedura finalizzata all'affidamento diretto dei lavori ai sensi art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. , identificata dal **CIG ZB43313CE5**, invitando alla procedura le seguenti n.10 (dieci) ditte individuate, tramite estrazione effettuata sulla piattaforma NET4MARKET nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.	INDIRIZZO PEC
1	CHIOLA COSTRUZIONI SRLS	02215430683	chiolacostruzioni@pec.it
2	CICCHINI IMPIANTI SRL	02343400699	cicchiniimpiantisrl@legalmail.it
3	CO.GE.PRO. S.A.S. DI PADRON CLAUDIO & C.	06376330723	cogeprosas@pec.it
4	COSMAC COSTRUZIONI SRLS	02649050693	cosmaccostruzionisrls@pec.it
5	DE FABRITIIS	02177920689	defabritiis.srl@pec.it
6	DI CARLO S.P.A.	01889460695	dicarlosrl@servercertificato.com
7	DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL	01750570671	difilippo@officepec.com
8	EDIL DI SINNO COSTRUZIONI	02020160681	disinno.mirko@cert.cna.it
9	M&P BUILDING SRL	02061620676	mpbuilding@legalmail.it
10	NEW HOUSE SPA	00461550345	postacert@pec.newhouse.it

- entro il termine fissato per le ore 14:00 del giorno 27.09.2021 perveniva l'offerta dei seguenti operatori economici:

1) EDIL DI SINNO COSTRUZIONI ;

2) M&P BUILDING SRL;

3) CICCHINI IMPIANTI SRL;

Considerato che il Responsabile Unico del Procedimento ritiene che:

- quanto offerto dalla società risultata quale migliore offerente, la **EDIL DI SINNO COSTRUZIONI** è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante, che tale società è disposta ad eseguire i lavori nel rispetto delle condizioni e tempi richiesti e che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente;

- l'offerente risulta essere in possesso di requisiti adeguati a svolgere i lavori oggetto dell'affidamento diretto, di aver dichiarato di possedere i requisiti di ordine generale ex art. 80 D.lgs. 50/2016, che a suo carico non risultano annotazioni per gravi infrazioni in materia di sicurezza o tutela del lavoro, false dichiarazioni ed altre sanzioni interdittive ai sensi del D.lgs. 231/2001 e D.lgs. 223/2006;

- l'offerente ha l'idoneità professionale di cui all' art. 83, comma 1 lett. A) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ;

Ritenuto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – dei beni immobili di proprietà e in disponibilità dell'Asl di Pescara ricadenti nell'area Vestina", identificati dal CIG **ZB43313CE5**, alla ditta **EDIL DI SINNO COSTRUZIONI DI DI SINNO MIRKO**, C.F. **DSNMRK84L08G878Q**, P.I **02020160681** per un importo complessivo di € 33.795,30 iva esclusa, come da verbale del seggio di gara allegato del 29.09.2021.

Dato atto che la società in parola ha dichiarato di **NON VOLER** subappaltare i lavori oggetto di gara;

Dato atto che la stipula del contratto relativo ai lavori in questione avverrà mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere

(anche attraverso posta elettronica certificata) ai sensi dell'art.32, comma 14 del D.lgs. 50/2016.

Dato atto che l'importo complessivo per l'esecuzione dei lavori è pari ad € 37.174,83, iva compresa è da riferire alla voce di conto 0703010101 del bilancio 2021.

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – dei beni immobili di proprietà e in disponibilità dell'Asl di Pescara ricadenti nell'area Vestina", identificati dal CIG **ZB43313CE5**, alla ditta EDIL DI SINNO COSTRUZIONI DI DI SINNO MIRKO, C.F. DSNMRK84L08G878Q, P.I 02020160681 per un importo complessivo di € 33.795,30 iva esclusa;

2) di dare atto che l'importo di € 39.895,30 iva compresa, comprensivo dei lavori e delle somme a disposizione dell'amministrazione, è da riferire alla voce di conto 0703010101 del bilancio 2021;

3) di pubblicare il presente atto su www.ausl.pe.it link "Amministrazione trasparente" settore 11 "bandi di gara e contratti" ai sensi e per gli effetti dell'art.29 commi 1 e 2 del D.lgs. 50/2016;

4) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.



AZIENDA SANITARIA DI PESCARA

U.O.C. SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI

Via Renato Paolini n° 47 - 65124 Pescara

Tel. 085. 4253106 - Fax 085. 4253100 - 3134

Procedura, identificata dal CIG ZB43313CE5 da espletare ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – dei beni immobili di proprietà e in disponibilità dell'Asl di Pescara ricadenti nell'area Vestina"

VERBALE n.1 DEL SEGGIO DI GARA

Seduta pubblica del 29.09.2021

Il giorno **VENTINOVE** del mese di **SETTEMBRE** dell'anno **2021** presso la Sala Riunioni dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi dell'Asl di Pescara, si riunisce, in seduta pubblica, il Seggio della gara in parola, nominato dal Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi e composta da:

- Ing. Antonio Busich, Direttore dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale Presidente
- Geom. Giuseppe Trusso, collaboratore tecnico prof.le in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente;
- Dott.ssa Lavinia D'Onofrio, Assistente amm.vo in servizio presso l'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi, quale componente.

Il Presidente

- Constatato che tutti i componenti sono presenti all'odierna seduta e stabilito che la Dott.ssa Lavinia D'Onofrio svolgerà anche la funzione di Segretario verbalizzante;
- Evidenziato che per la procedura in parola è stata utilizzata la piattaforma digitale NET4 MARKET e, di conseguenza, tutte le fasi di gara verranno espletate in via telematica;
- Preso atto che con lettera prot.n. 0123410/21 del 16/09/2021, trasmessa a mezzo PEC tramite la piattaforma digitale in parola, sono stati invitati alla procedura i seguenti n. 10 (dieci) operatori economici iscritti all'Albo fornitori dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi istituito con Delibera n.287 del 28.03.2014 ed aggiornato con Determina n.350 del 22.04.2021 ed individuati tramite estrazione effettuata tramite piattaforma NET4MARKET nel rispetto del principio di rotazione degli inviti:

	RAGIONE SOCIALE	P.IVA / C.F.	INDIRIZZO PEC
1	CHIOLA COSTRUZIONI SRLS	02215430683	chiolacostruzioni@pec.it
2	CICCHINI IMPIANTI SRL	02343400699	cicchiniimpiantisrl@legalmail.it

3	CO.GE.PRO. S.A.S. DI PADRON CLAUDIO & C.	06376330723	cogeprosas@pec.it
4	COSMAC COSTRUZIONI SRLS	02649050693	cosmaccostruzionisrls@pec.it
5	DE FABRITIIS	02177920689	defabritiis.srl@pec.it
6	DI CARLO S.P.A.	01889460695	dicarlosrl@servercertificato.com
7	DI FILIPPO COSTRUZIONI SRL	01750570671	difilippo@officepec.com
8	EDIL DI SINNO COSTRUZIONI	02020160681	disinno.mirko@cert.cna.it
9	M&P BUILDING SRL	02061620676	mpbuilding@legalmail.it
10	NEW HOUSE SPA	00461550345	postacert@pec.newhouse.it

- Preso atto che, entro il termine di scadenza, fissato per le ore 14:00 del giorno 27.09.2021 è pervenuta l'offerta dei seguenti operatori economici:

- 1) EDIL DI SINNO COSTRUZIONI ;
- 2) M&P BUILDING SRL;
- 3) CICCHINI IMPIANTI SRL;

- Visto che tutti i componenti del Seggio di gara hanno dichiarato che non sussistono nei confronti delle imprese partecipanti, cause di inconfirmità/incompatibilità, come da "Dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio" agli atti dell'U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

alle ore 13:03 dichiara aperta la seduta pubblica

Il Seggio prende atto che all'odierna seduta non sono presenti operatori economici.

Prima di procedere all'esame della documentazione amministrativa prodotta dalle società offerenti, utilizzando la piattaforma informatica NET4 MARKET, il Geom. Giuseppe Trusso, in qualità di Responsabile del procedimento fa presente al Collegio quanto segue:

- l'importo a base d'asta è pari ad € 39.900,00 iva esclusa;
- verranno escluse le offerte che risulteranno d'importo o uguale o superiore a quello posto a base di gara;
- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo posto a base di gara;
- le ditte partecipanti dovevano effettuare un sopralluogo nei luoghi oggetto degli interventi;
- la documentazione amministrativa richiesta dalla Stazione appaltante agli operatori economici invitati è quella elencata nella lettera d'invito alla quale si rimanda.

Il Collegio procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta sulla piattaforma NET4 MARKET dalle TRE società offerenti.

A seguito dell'esame di tale documentazione la Commissione ha verificato quanto segue:

- le società offerenti in merito alla possibilità di subappaltare i lavori oggetto della procedura di gara hanno dichiarato quanto segue:

	DENOMINAZIONE	SUBAPPALTO

1	EDIL DI SINNO COSTRUZIONI	NO
2	M&P BUILDING SRL	SI entro i limiti di legge OG1
3	CICCHINI IMPIANTI SRL	SI entro i limiti di legge OG1

- che tutte le società offerenti hanno prodotto la documentazione amministrativa richiesta con la lettera d'invito e che, sulla base di quanto dichiarato, risultano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e aver effettuato il richiesto sopralluogo.

Il Collegio, alla luce della documentazione amministrativa prodotta, decide di ammettere tutti gli operatori economici offerenti alla fase successiva della procedura, quella dell'apertura delle offerte economiche.

A seguito di tale operazione il Collegio verifica che tutte le società hanno indicato la percentuale di ribasso sulla base d'asta come da tabella sottostante:

OPERATORE ECONOMICO	% RIBASSO
EDIL DI SINNO COSTRUZIONI	15,30%
M&P BUILDING SRL	12,75 %
CICCHINI IMPIANTI SRL	2,00 %

Alla luce del criterio di aggiudicazione prescelto l'offerta migliore risulta quella prodotta dalla **EDIL DI SINNO COSTRUZIONI** con la percentuale di ribasso sulla base d'asta del 15,30 %.

Il Seggio prende atto che il prezzo offerto è da considerarsi congruo in rapporto alla prestazione richiesta, nonché conveniente.

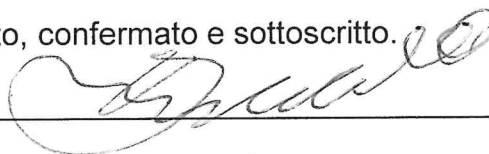
Alla luce di quanto prodotto dagli operatori economici ammessi alla procedura

IL SEGGIO DI GARA

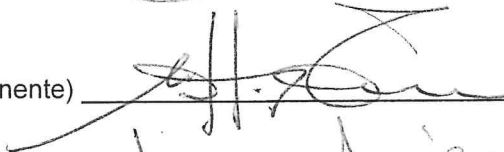
propone di aggiudicare la procedura, identificata dal CIG **ZB43313CE5** ed espletata ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. 16.07.2020 n.76 convertito in Legge 11.09.2020, n.120 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria – opere edili – dei beni immobili di proprietà e in disponibilità dell'Asl di Pescara ricadenti nell'area Vestina" alla EDIL DI SINNO COSTRUZIONI DI DI SINNO MIRKO, C.F. DSNMRK84L08G878Q, P.I 02020160681 per un importo complessivo di € 33.795,30 iva esclusa.

La seduta termina alle ore 13:03. Letto, confermato e sottoscritto.

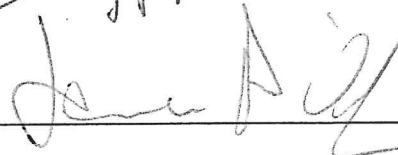
Ing. Antonio BUSICH (Presidente)



Geom. GIUSEPPE TRUSSO (Componente)



Dott.ssa Lavinia D'ONOFRIO (Componente)



IL FUNZIONARIO ESTENSORE

U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

Dott. Scudieri Antonello



IL DIRETTORE
Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich



La presente determina è inviata a:

La presente ordinanza è inviata in copia conforme a:

- | | |
|--|---------|
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione, Programmazione ed AA. GG.; | - OPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Approvvigionamento beni e servizi; | - ABS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione del Patrimonio; | - GPA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Trattamento Economico del Personale; | - TEP - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Risorse Umane; | - GRU - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Ufficio Gestione Economico-Finanziaria; | - GEF - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Affari Legali ed Assicuraz.; | - ALA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Nucleo di Valutazione; | - NIV - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Economato; | - ECO - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Organizzazione Igienico-Sanitaria; | - OIS - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Statistica ed Informatica; | - STA - |
| <input type="checkbox"/> - Ufficio Prevenzione e Protez. Sicurezza Interna; | - PPS - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento di Prevenzione; | - DIP - |
| <input type="checkbox"/> - Uffici del Dipartimento Servizi Sanitari ed Assistenziali; | - DSA - |
| <input type="checkbox"/> - Dipartimento di Salute Mentale; | - DSM - |
| <input type="checkbox"/> - Presidio Multizonale Igiene e Prevenzione; | - PMP - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Pescara; | - PEA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Pescara; | - PES - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Penne; | - PNA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Penne; | - PNS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Amministrativa Presidio Ospedaliero Popoli; | - POA - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Sanitaria Presidio Ospedaliero Popoli; | - POS - |
| <input type="checkbox"/> - Direzione Strategica; | - - - |
| <input checked="" type="checkbox"/> - Collegio Sindacale; | - CS - |

IL DIRETTORE
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi
Ing. Antonio Busich

